

---

# Projet éolien du Pays d'Auge

---

10 Octobre 2018



## 1. L'ÉTUDE PAYSAGÈRE

# 1. L'ÉTUDE PAYSAGÈRE

## DÉFINITION ET OBJECTIFS



BUREAU D'ÉTUDE SPÉCIALISÉ DANS LE PAYSAGE ET LES ÉTUDES D'IMPACT

**L'étude paysagère est organisée en 4 grands chapitres :**

- 1) l'état initial des paysages et du patrimoine**
- 2) les différentes alternatives étudiées pour le projet**
- 3) l'évaluation des impacts visuels de la variante retenue**
- 4) les mesures « éviter, réduire, compenser » proposée dans le cadre du projet**

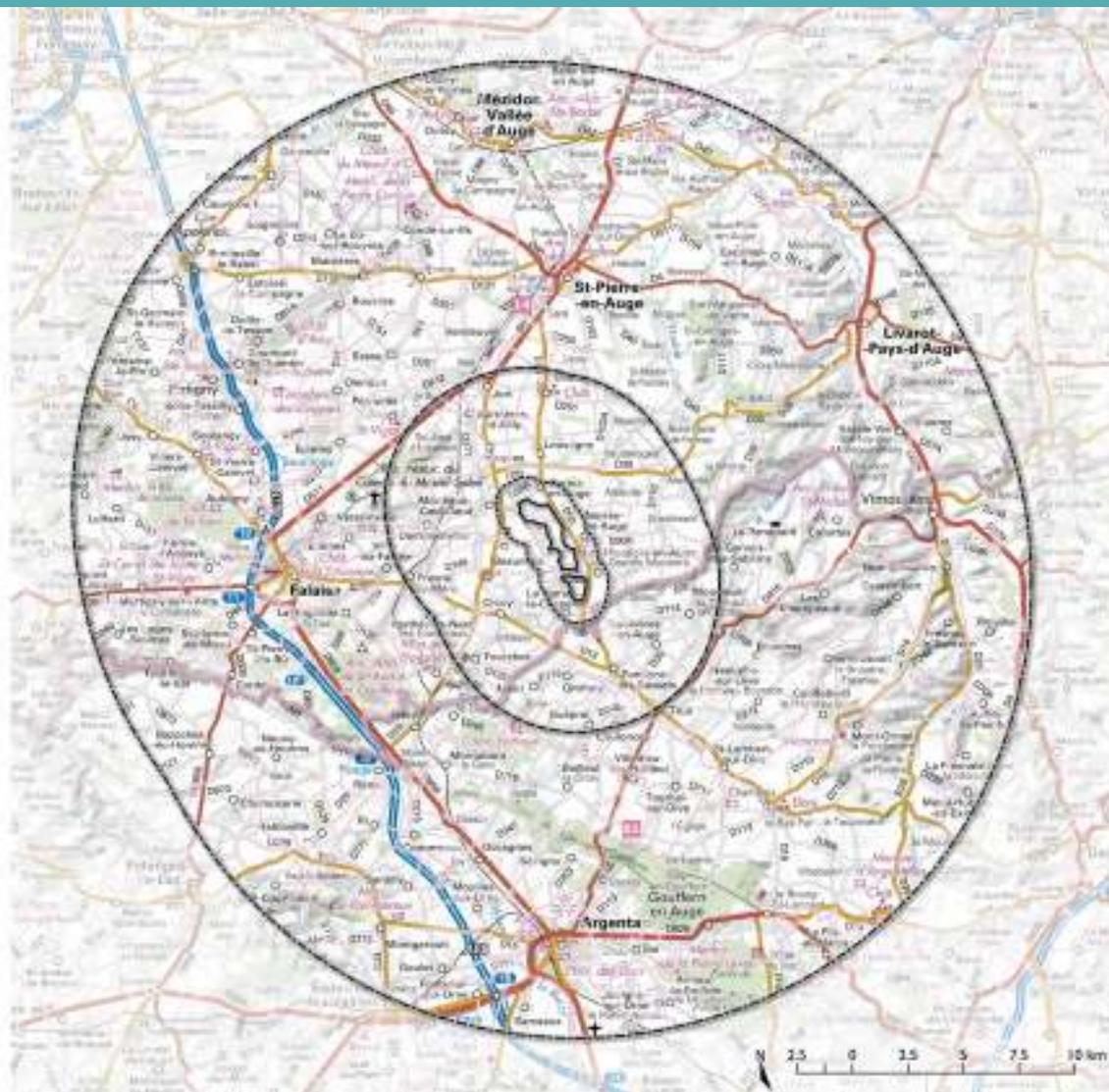
**Le volet paysager est constitué d'un ensemble d'éléments ayant pour objectif, l'élaboration du projet de moindre impact paysager.**

# 1. ETUDE PAYSAGÈRE

## LES AIRES D'ÉTUDE

### Aires d'étude

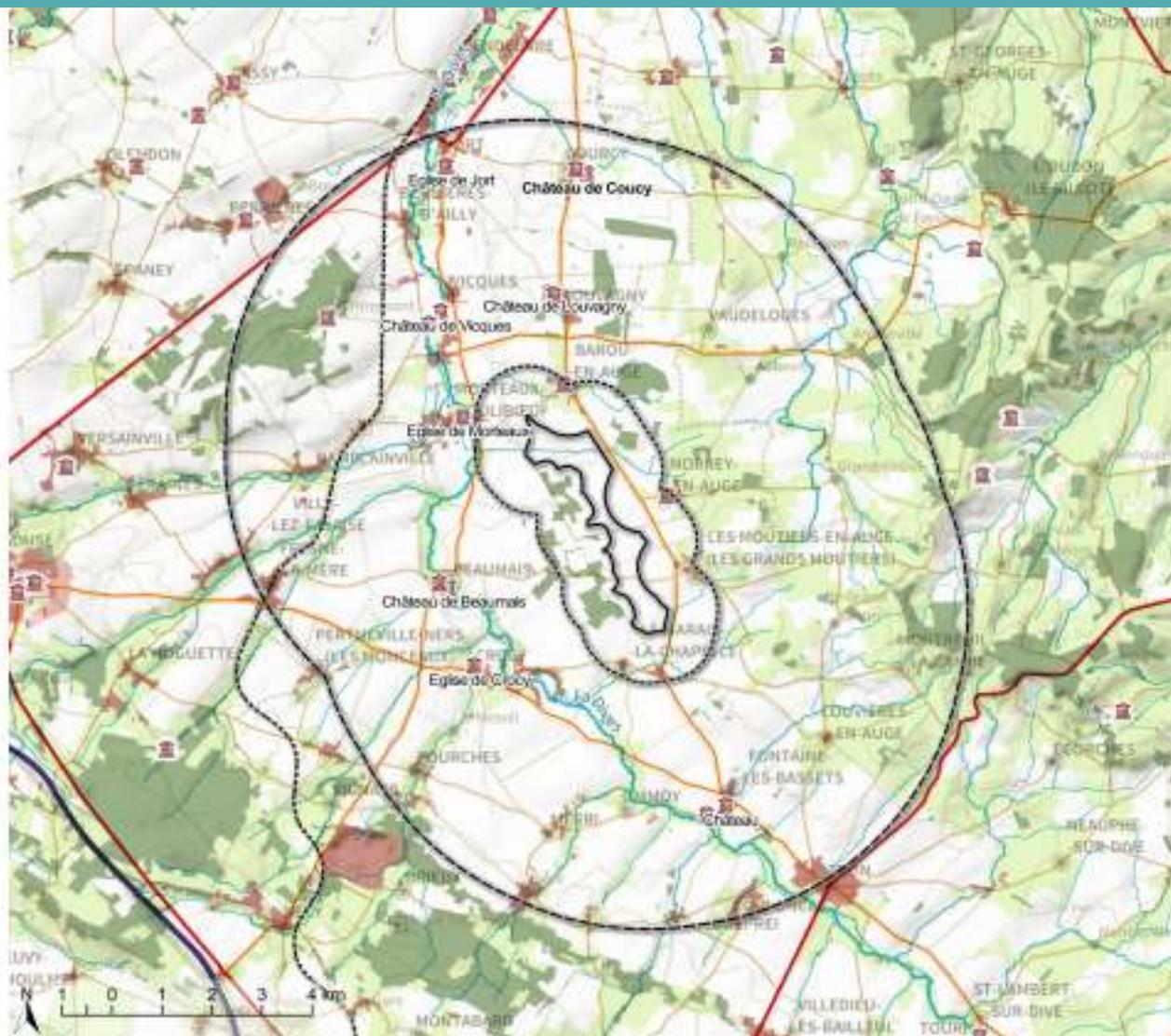
-  ZIP
-  ZIP
-  Aire immédiate
-  Aire rapprochée
-  Aire éloignée
- Limites administratives**
-  Commune
-  Département
-  Région
-  Pôle urbain



# 1. ETUDE PAYSAGÈRE

## LE PATRIMOINE CULTUREL

- Aires d'étude**
- ZIP
  - Aire immédiate
  - Aire rapprochée
  - Aire éloignée
- Site patrimonial**
- Monument historique
- Occupation du sol**
- Vie ferrée
  - Autoroute
  - Route principale
  - Route secondaire
  - Route locale
  - Zone urbaine
  - Zone artificialisée
  - Prairie ou pelouse
  - Massif boisé
  - Espace en eau
- Hydrographie**
- Cours d'eau



**ETAT INITIAL:  
CARTE DU PATRIMOINE À L'ÉCHELLE  
DES AIRES D'ÉTUDE IMMÉDIATE ET  
RAPPROCHÉE.**

# 1. ETUDE PAYSAGÈRE

## LE PATRIMOINE CULTUREL

### Liste des monuments historiques dans l'aire immédiate et l'aire rapprochée :

Id	Nom	Type	Localisation	Distance à la ZIP	Aire d'étude
1	Eglise de Norrey-en-Auge	MH Classé	NORREY-EN-AUGE	0,9 km	Immédiate
2	Maison dite "de la Taverne"	MH Inscrit	BAROU-EN-AUGE	0,9 km	
3	Eglise de Morteaux	MH Inscrit	MORTEAUX-COULIBOEUFF	1,2 km	
4	Chateau de Louvagny	MH Inscrit	LOUVAGNY	2,4 km	Rapprochée
5	Chapelle seigneuriale des Beurepains	MH Inscrit	LOUVAGNY	2,5 km	
6	Ancienne église de Bernières d'Ally	MH Inscrit	BERNIERES-D'AILLY	2,7 km	
7	Chateau de Vicques	MH Inscrit	VICQUES	2,7 km	
8	Chateau de Bernières d'Ally	MH Inscrit	BERNIERES-D'AILLY	2,7 km	
9	Chateau de Beaumais	MH Inscrit	BEAUMAIS	3,0 km	
10	Eglise de Beaumais	MH Classé	BEAUMAIS	3,1 km	
11	Eglise de Crocy	MH Inscrit	CROCY	3,1 km	
12	Le Château	MH Inscrit	FONTAINE-LES-BASSETS	3,6 km	
13	Dolmen Pierre Levée	MH Classé	FONTAINE-LES-BASSETS	3,6 km	
14	Chapelle Sainte-Anne-D'Entremont	MH Inscrit	BERNIERES-D'AILLY	4,4 km	
15	Restes du chateau de Courcy	MH Inscrit	COURCY.COURCY.COURCY	5,0 km	
16	Choeur de l'église de Courcy	MH Inscrit	COURCY	5,1 km	
17	Eglise de Jort	MH Inscrit	JORT	5,3 km	

Source : BD Mérimée, DRAC Normandie



Eglise Sainte-Anne à Norrey-en-Auge

# 1. ETUDE PAYSAGÈRE

## LE PATRIMOINE CULTUREL

- Aires d'étude**
- ZIP
  - Aire immédiate
  - Aire rapprochée
  - Aire éloignée
- Site patrimonial**
- Monument historique
  - Site de mémoire
- Occupation du sol**
- Voie ferrée
  - Autoroute
  - Route principale
  - Route secondaire
  - Route locale
  - Zone urbaine
  - Prairie ou pelouse
  - Massif boisé
  - Zone humide
  - Espace en eau
- Hydrographie**
- Cours d'eau



**ETAT INITIAL:**  
**CARTE DU PATRIMOINE À L'ÉCHELLE**  
**DANS L'AIRES D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE**

# 1. L'ÉTUDE PAYSAGÈRE

## LE PATRIMOINE CULTUREL

### Liste des monuments historiques entre 6 et 10 km :

Id	Nom	Type	Localisation	Distance à la ZEP	Aire d'étude
10	Château de Cordy ou Cauvigny	MH inscrit	LE RENOUARD	6,7 km	Lisieux
19	Ancienne grange aux dîmes	MH Classé	FERRIERES	6,8 km	
20	Eglise de Ferrières	MH inscrit	FERRIERES	6,8 km	
21	Château de Vendœuvre	MH Classé	VENDEUVRE	6,9 km	
22	Demanche de "La Vassière la-Croix"	MH inscrit	VENDEUVRE	7,2 km	
23	Coenre de l'église de Lisieux	MH inscrit	LOUDON	7,3 km	
24	Ferme de la Colonne	MH inscrit	LE RENOUARD	7,7 km	
25	Maison de Saint-Martin-de-la-Messange	MH inscrit	LOUDON	7,8 km	
26	Château de la Cour de Gisy	MH Classé	M. S. G. D. M. P.	8,2 km	
27	Maison d'Houlbec	MH inscrit	LOUDON	8,6 km	
28	Maison de la Rocue	MH inscrit	LOUDON	8,6 km	
29	Eglise de Gisy	MH inscrit	VENDEUVRE	8,9 km	
30	Château de Vasserville	MH inscrit	M. DEAMETTE	8,9 km	
31	Ferme de Givelle	MH Classé	SABLY	8,9 km	
32	Eglise de Sably	MH inscrit	SABLY	8,9 km	
33	Château de Gisy	MH inscrit	VENDEUVRE	8,9 km	
34	Château de Coré	MH Classé	ST-PERRE-SUR-DAMES	8,9 km	
35	Maison seigneuriale de l'abbaye de Saint-André	MH Classé	LATHURVILLE	9,2 km	
36	Château de Bembur	MH inscrit	CHATEAUN	9,3 km	
37	Eglise St-Euzémi des Lignes	MH inscrit	ECROLES	9,3 km	
38	Maison Castelle	MH inscrit	BALLEUL	9,9 km	

Source : BD Mérimée, DRAC Normandie



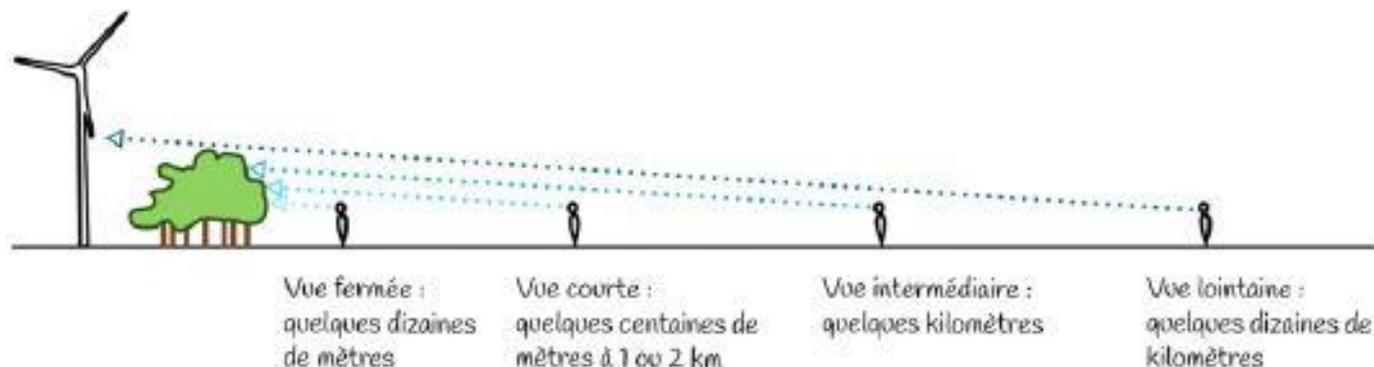
Château de Vendœuvre

# 1. L'ÉTUDE PAYSAGÈRE

## FOCUS SUR LES PHOTOMONTAGES

**Le photomontage est l'insertion dans une photographie prise en direction du site étudié, des éoliennes du projet, dont on connaît toutes les caractéristiques géométriques et d'implantation, de façon à obtenir une image réaliste d'un point de vue graphique.**

Le photomontage est généralement constitué d'un assemblage de plusieurs photographies de façon à élargir le champ visuel.



*Définition de la typologie des vues*

# 1. L'ÉTUDE PAYSAGÈRE

## FOCUS SUR LES PHOTOMONTAGES

### GUIDE DE RÉALISATION DES PHOTOMONTAGES - MÉTHODE MÉTHODOLOGIQUE

Photomontage n°... la Départementale n°, entre... et...

Informations	Projet
Coordonnées (X,Y) : 000000 m, 0 000000 m	Motif : Déplacement route (1)
Angle azimutal de photomontage : 180°, latérale	Fluidité : CONSTRUCTIF visible
Date de tourné : 15/03/2017, 08h00	Département : Haute-Normandie, arrondissement : 14
Appareil photo : Nikon D3100 (18mm)	Département : 14, arrondissement : 14
Point de vue : 11 m au-dessus de la route (11 m)	Impact visuel : 11 m au-dessus de la route (11 m)

**ÉTAT INITIAL :** La végétation et le relief sont les éléments structurants de la vue initiale. Le parc éolien est visible sur la droite de la route. Il n'est pas dans l'axe de vue-ci, contrairement au parc 2. Ce dernier est peu perceptible du fait de la distance. Aucune silhouette patrimoniale n'est visible dans cette partie du panorama. L'observateur tournant le dos au château de...

**IMPACT DU PROJET :** L'implantation du projet est décalée vers l'est par rapport au parc existant. Son implantation est plus régulière et donc plus lisible. La progression de projet est équivalente à celle des autres parcs éoliens malgré une légère augmentation de l'impact visuel des éoliennes de 1.

**IMPACT SUPPLÉMENTAIRE :** Le projet est toujours bien séparé du parc 2 : il n'y a pas d'impact cumulatif.



VUE RÉELLE DE L'ÉTAT INITIAL (PROJET)



Enviro  
Scap





# 1. L'ÉTUDE PAYSAGÈRE

## FOCUS SUR LES PHOTOMONTAGES

EQUARRISSE DU PROJET DE [Océan] ET DES AUTRES COLÉENNES CONNUES



PANORAMA DU PROJET DE [Océan] ET DES AUTRES COLÉENNES CONNUES



19/10

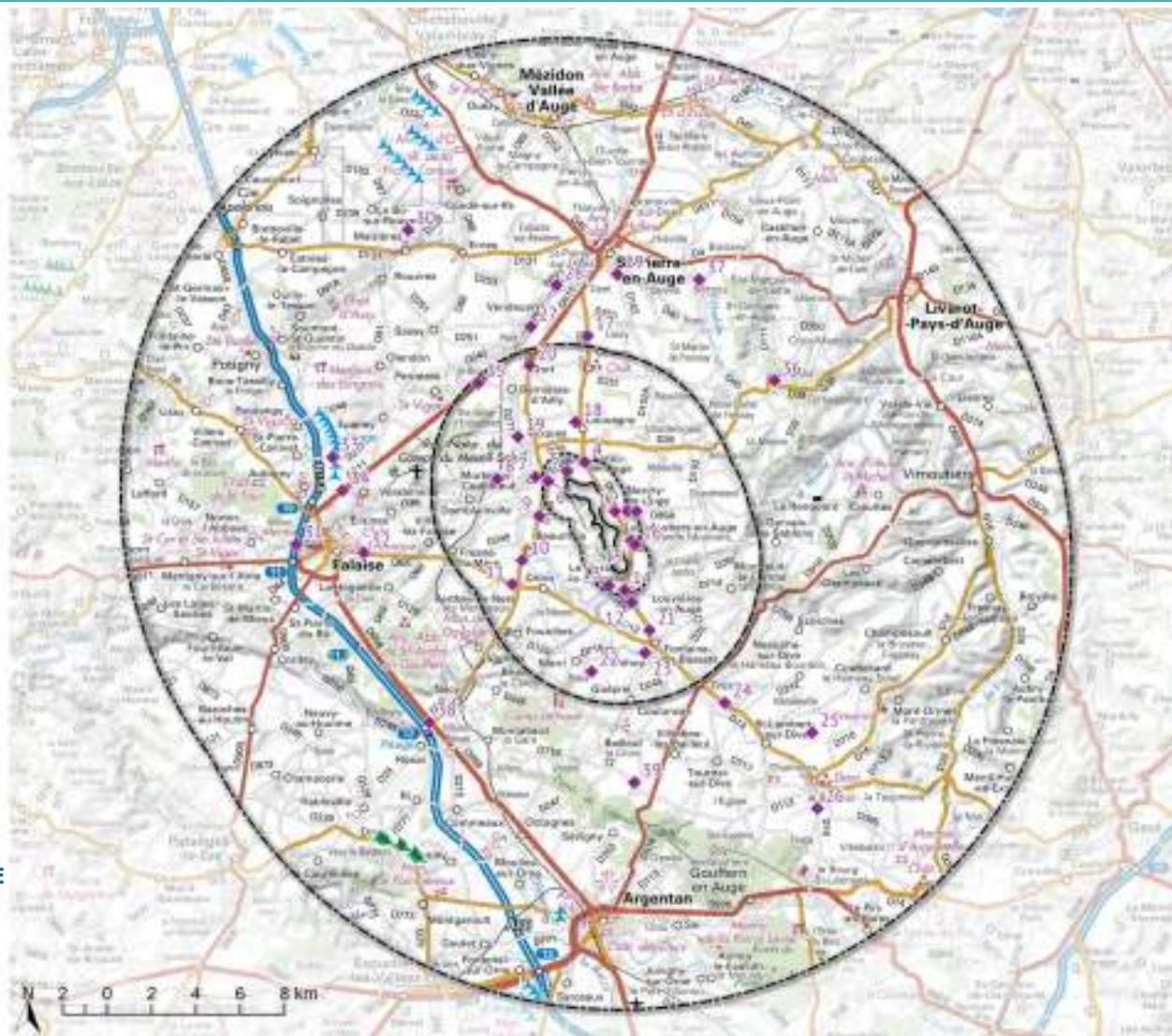
13/07/2017



# 1. L'ÉTUDE PAYSAGÈRE

## PROPOSITION DE POINTS DE VUE

- Aires d'étude**
- ZIP
  - Aire immédiate
  - Aire rapprochée
  - Aire éloignée
- Eolienne**
- ▲ Construite
  - ▲ Autorisée
- Point de vue**
- ◆ Photomontage



**ETAT INITIAL:**  
**CARTE DU PATRIMOINE À L'ÉCHELLE DE**  
**L'AIRE D'ÉTUDE ÉLOIGNÉE**



# Questions / réponses



# 1. L'ÉTUDE PAYSAGÈRE

**A votre tour !**

**Proposer une dizaine de vue pour la réalisation de photomontages à intégrer à l'étude paysagère.**

# 5. PROCHAINES ÉTAPES DE LA CONCERTATION

## LES RENDEZ-VOUS



**LETTRE D'INFORMATION N°2**

**MI-NOVEMBRE 2018**



**ATELIER N°2**

**MERCREDI 28 NOVEMBRE 2018**

**Sujets abordés:** Etudes du projet et les retombées économiques



**LETTRE D'INFORMATION N°3**

**DÉBUT JANVIER 2019**



**ATELIER N°3**

**MERCREDI 23 JANVIER 2019**

**Sujets abordés:** Les mesures d'accompagnement

# CONTACTS



## **Thibaut OLIVER**

Chef de Projet éolien

**Fixe : 01 55 93 44 52**

**Mobile : 06 89 69 04 94**

[toliver@nordex-online.com](mailto:toliver@nordex-online.com)

### **Nordex FRANCE**

194 avenue du Président Wilson  
93210 La Plaine Saint-Denis  
France



## **Rachel GUILLON**

Responsable Agence Ouest

**Mobile : 06 33 83 45 46**

[rachel.guillon@vsb-energies.fr](mailto:rachel.guillon@vsb-energies.fr)

### **VSB Energies Nouvelles Agence Ouest**

74C rue de Paris  
35000 Rennes  
France



## **Charline VIALLE**

Consultante en Concertation

**Mobile : 06 13 60 01 06**

[charline.vialle@alteretgo.fr](mailto:charline.vialle@alteretgo.fr)

### **Mazars Alter&Go Concertation**

47 boulevard Diderot  
75012 Paris  
France